

PROYECTOS DE HÁBITAT SOCIAL. ANÁLISIS DEL USO Y APROPIACIÓN DE LOS ESPACIOS COLECTIVOS EN UNA ZONA DE RECIENTE URBANIZACIÓN.

Salgado, M.; Cáceres, S; Gurría, L; Báncora, C; Hanow, R; Re, J.; Severini, J; Schall, M.
Centro de Estudios de Hábitat y Vivienda (CEHAVI). Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño – Universidad Nacional de Rosario.
E-mail: marcelo.salgado3@gmail.com

Resumen

El trabajo está referido a la temática de los proyectos de vivienda social, a través del análisis de las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos del hábitat en un área de reciente urbanización.

En gran parte de los conjuntos habitacionales los espacios colectivos presentan características de deterioro, transformándose en espacios residuales del barrio. Las evaluaciones sobre los grandes conjuntos FONAVI muestran que su gran escala es la causa principal del deterioro de dichos espacios; pero también pueden advertirse problemas en el uso y apropiación de los espacios colectivos en conjuntos de mediana y pequeña escala.

Teniendo en cuenta esta temática el trabajo está focalizado en la percepción de los habitantes sobre las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos, y la identificación de los factores que facilitan (o dificultan) el mejoramiento de dichos espacios. Asimismo se considera el marco de las políticas implementadas para la provisión de equipamientos e infraestructura del área urbana.

La metodología es de carácter cualitativa considerando el análisis de las variables físico-espaciales de los espacios colectivos, la realización de entrevistas a los habitantes y otros referentes sociales, complementadas con observaciones de campo. También se incluye el estudio de datos sobre las intervenciones y proyectos de equipamientos e infraestructuras en el sector (educación, espacios públicos, salud, transportes, etc.).

La investigación está centrada en el Parque Habitacional Ibarlucea, en el sector conocido como “Zona Cero”, destinado a vivienda de interés social según los lineamientos del Plan Urbano de Rosario 2007-2017. La primera etapa implicó la construcción de 1.443 unidades con financiamiento de la Dirección Provincial de la Vivienda y Urbanismo (DPVyU).

El avance del trabajo muestra la importancia del Polideportivo Cristalería, que constituye el principal espacio de uso colectivo y es valorizado por los vecinos como lugar de encuentro y sociabilidad.

Si bien el proyecto del conjunto habitacional tenía previsto espacios verdes, señalemos que actualmente estos espacios son grandes superficies abiertas que no tienen tratamiento ni equipamiento. Los habitantes indican solamente el uso de un espacio verde con juegos infantiles (intersección de calles N°1310 y Polledo), aunque se trata de un lugar sin límites definidos, sin iluminación ni mantenimiento. También hay una pequeña plazoleta junto al Centro de Salud, pero el resto de los lugares previstos como espacios recreativos o áreas verdes se encuentran todavía como terrenos baldíos y son percibidos por los habitantes como áreas residuales e inseguras.

Finalmente señalemos la importancia de la configuración de los espacios de uso colectivo en estos proyectos de hábitat, por ser potenciales lugares de encuentro y esparcimiento, facilitadores de las relaciones interpersonales del vecindario. También es pertinente acompañar la construcción de espacios barriales y comunitarios que den respuesta a las demandas de los sujetos, desde una perspectiva de vinculación de la vivienda social y el espacio público.